

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE**

z dnia 5 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości, położonej na parterze budynku znajdującego się przy ul. Czyżewskiego 7 w Opaleniu o pow. użytkowej 19,96 m², stanowiącej własność Gminy Gniew, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 57/2, obręb Opalenie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145), Rada Miejska w Gniewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat części nieruchomości położonej na parterze budynku znajdującego się przy ul. Czyżewskiego 7 w Opaleniu o pow. użytkowej 19,96 m², posadowionym na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gniew, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 57/2, obręb Opalenie dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1T/00029804/0, z przeznaczeniem działalność usługową - usługi stomatologiczne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości położonej na parterze budynku znajdującego się przy ul. Czyżewskiego 7 w Opaleniu o pow. użytkowej 19,96 m², stanowiącej własność Gminy Gniew, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 57/2, obręb Opalenie, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1T/00029804/0, z przeznaczeniem na działalność usługową - usługi stomatologiczne.