

**Projekt**

z dnia 21 sierpnia 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gniew oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/10 o pow. 0.1070 ha, jed. rej. G3, obręb Jeleń, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1T/00017399/0 ( udział 1/2 w działce nr 140/13 o pow. 0.0443 ha, jed. rej. G220, obręb Jeleń, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1T/00057556/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2024r., poz.609), w związku z art. 13 ust.1 i art. 28 ustawy dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2024r., poz.145 ze zm.), Rada Miejska w Gniewie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/10 o pow. 0.1070 ha, jed. rej. G3, obręb Jeleń zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1T/00017399/0 ( udział 1/2 w działce nr 140/13 o pow. 0.0443 ha, jed. rej. G220, obręb Jeleń, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1T/00057556/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości rady gminy (zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2024r., poz. 609 ze zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2024r, poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa,140/10 o pow. 0.1070 ha, jed. rej. G3, obręb Jeleń, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1T/00017399/0 ( udział 1/2 w działce nr 140/13 o pow. 0.0443 ha, jed. rej. G220, obręb Jeleń, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1T/00057556/1.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Gniew.