

Projekt

z dnia 19 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE**

z dnia 12 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Gniew oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: część działki nr 73/22 o pow. 1,5 m², arkusz mapy 5, miasto Gniew, część działki nr 1/2 o pow. 1,5 m², arkusz mapy 27, miasto Gniew, część działki nr 35/3 o pow. 1,5 m², arkusz mapy 6, miasto Gniew, część działki nr 22/2 o pow. 1,5 m², arkusz mapy 13, miasto Gniew, część działki nr 20 o pow. 1,5 m², arkusz mapy 11, miasto Gniew, część działki nr 132 o pow. 1,5 m², arkusz mapy 27, miasto Gniew, część działki nr 35/1 o pow. 1,5 m², arkusz mapy 9, miasto Gniew, część działki nr 106/3 o pow. 1,5 m², obręb Kolonia Ostrowicka, część działki nr 354 o pow. 1,5 m², obręb Kursztyn, część działki nr 207 o pow. 1,5 m², obręb Kursztyn, część działki nr 125/2 o pow. 1,5 m², obręb Gogolewo, część działki nr 98 o pow. 1,5 m², obręb Szprudowo, część działki nr 82/9 o pow. 1,5 m², obręb Ciepłe

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz 344 ze zm.), Rada Miejska w Gniewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat, części nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: część działki nr 73/22 o pow. 1,5 m² (pow. całk. 0,3953 ha), arkusz mapy 5, miasto Gniew, KW Nr GD1T/00036380/3; część działki nr 1/2 o pow. 1,5 m² (pow. całk. 0,0707 ha), arkusz mapy 27, miasto Gniew, KW Nr GD1T/00036682/0; część działki nr 35/3 o pow. 1,5 m² (pow. całk. 0,0262 ha), arkusz mapy 6, miasto Gniew, KW Nr GD1T/00016577/5; część działki nr 22/2 o pow. 1,5 m² (pow. całk. 0,0674 ha), arkusz mapy 13, miasto Gniew, KW Nr GD1T/00016577/5; część działki nr 20 o pow. 1,5 m² (pow. całk. 0,1385 ha), arkusz mapy 11, miasto Gniew, KW Nr GD1T/00016577/5; część działki nr 132 o pow. 1,5 m² (pow. całk. 0,0665 ha), arkusz mapy 27, miasto Gniew, KW Nr GD1T/00016577/5; część działki nr 35/1 o pow. 1,5 m² (pow. całk. 0,0359 ha), arkusz mapy 9, miasto Gniew, KW Nr GD1T/00023369/6; część działki nr 106/3 o pow. 1,5 m² (pow. całk. 0,0197 ha, obręb Kolonia Ostrowicka, KW Nr GD1T/00019109/5; część działki nr 354 o pow. 1,5 m² (pow. całk. 0,2359 ha), obręb Kursztyn, KW Nr GD1T/00032352/0; część działki nr 207 o pow. 1,5 m² (pow. całk. 0,5922 ha), obręb Kursztyn, KW Nr GD1T/00032354/4; część działki nr 125/2 o pow. 1,5 m² (pow. całk. 0,0952 ha), obręb Gogolewo, KW Nr GD1T/00019101/9; część działki nr 98 o pow. 1,5 m² (pow. całk. 0,0500 ha), obręb Szprudowo, KW Nr GD1T/00017104/6; część działki nr 82/9 o pow. 1,5 m² (pow. całk. 2,1987 h)a, obręb Ciepłe, KW Nr GD1T/00032356/8, stanowiących własność Gminy Gniew z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: część działki nr 73/22 o pow. 1,5 m² (pow. całk. 0,3953 ha), arkusz mapy 5, miasto Gniew, KW Nr GD1T/00036380/3; część działki nr 1/2 o pow. 1,5 m² (pow. całk. 0,0707 ha), arkusz mapy 27, miasto Gniew, KW Nr GD1T/00036682/0; część działki nr 35/3 o pow. 1,5 m² (pow. całk. 0,0262 ha), arkusz mapy 6, miasto Gniew, KW Nr GD1T/00016577/5; część działki nr 22/2 o pow. 1,5 m² (pow. całk. 0,0674 ha), arkusz mapy 13, miasto Gniew, KW Nr GD1T/00016577/5; część działki nr 20 o pow. 1,5 m² (pow. całk. 0,1385 ha), arkusz mapy 11, miasto Gniew, KW Nr GD1T/00016577/5; część działki nr 132 o pow. 1,5 m² (pow. całk. 0,0665 ha), arkusz mapy 27, miasto Gniew, KW Nr GD1T/00016577/5; część działki nr 35/1 o pow. 1,5 m² (pow. całk. 0,0359 ha), arkusz mapy 9, miasto Gniew, KW Nr GD1T/00023369/6; część działki nr 106/3 o pow. 1,5 m² (pow. całk. 0,0197 ha), obręb Kolonia Ostrowicka, KW Nr GD1T/00019109/5; część działki nr 354 o pow. 1,5 m² (pow. całk. 0,2359 ha), obręb Kursztyn, KW Nr GD1T/00032352/0; część działki nr 207 o pow. 1,5 m² (pow. całk. 0,5922 ha), obręb Kursztyn, KW Nr GD1T/00032354/4; część działki nr 125/2 o pow. 1,5 m² (pow. całk. 0,0952 ha), obręb Gogolewo, KW Nr GD1T/00019101/9; część działki nr 98 o pow. 1,5 m² (pow. całk. 0,0500 ha), obręb Szprudowo, KW Nr GD1T/00017104/6; część działki nr 82/9 o pow. 1,5 m² (pow. całk. 2,1987 ha), obręb Ciepłe, KW Nr GD1T/00032356/8, stanowiących własność Gminy Gniew z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe.