

Projekt

z dnia 19 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr XXII/159/20 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 27 maja 2020r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz dotychczasowych najemców oraz udzielania z tego tytułu bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.), art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a i ust. 3 i 3a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b, art. 70 ust. 2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. W § 3 Uchwały nr XXII/159/20 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 27 maja 2020r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz dotychczasowych najemców oraz udzielania z tego tytułu bonifikat dodaje się ust. 2a o następującej treści:

„Od dnia wejścia w życie niniejszego przepisu do dnia 31 grudnia 2025r. upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Gniew do udzielania nabywcom bonifikaty w wysokości 85% od ceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, o których mowa w § 1 ust.1. Do wniosków złożonych i zakończonych zawarciem umowy przeniesienia prawa własności w tym okresie nie obowiązują bonifikaty wskazane w § 3 ust.1 i ust.2 uchwały.”.

§ 2. 1. Postępowania, w których wnioski o wykup lokalu zostały złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały prowadzi się na podstawie przepisów obowiązujących w dniu złożenia wniosku o wykup lokalu.

2. Postępowania, w których wnioski o wykup lokalu zostały złożone w okresie od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały do dnia 31 grudnia 2025r. a nie zakończone w tym okresie zawarciem umowy przeniesienia prawa własności prowadzi się na podstawie przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty i w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie

Uchwałą nr XXII/159/20 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 27 maja 2020r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz dotychczasowych najemców oraz udzielania z tego tytułu bonifikat oraz Uchwałą nr XXVIII/217/20 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 listopada 2020r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXII/159/20 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 27 maja 2020r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz dotychczasowych najemców oraz udzielania z tego tytułu bonifikat, wprowadzono unormowania prawne mające na celu określić politykę Gminy w zakresie gospodarki mieszkaniowej w tym udzielanie bonifikat od ceny nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Zbywanie lokali wymaga określenia czytelnych kryteriów i zasad sprzedaży poprzez ich dostosowanie do zachodzących zmian gospodarczych i prawnych.

Czynnikiem dynamizującym prywatyzację lokali komunalnych jest określony w uchwale system udzielanych przy sprzedaży bonifikat po spełnieniu warunków określonych w uchwale i okazaniu niezbędnych dokumentów. Przedmiotowe rozwiązanie powinno przyczynić się do zwiększenia zainteresowania wykupem lokali mieszkalnych ze strony dotychczasowych najemców.

Przyznanie bonifikaty może czynić bezzasadnym rozkładanie ceny nabycia na raty.

Jednorazowa forma zapłaty mogłaby zminimalizować ewentualne problemy właścicieli lokali wynikające z niepłacenia kolejnych rat i wyeliminować koszty zadłużenia i ewentualnych postępowań egzekucyjnych.

Wprowadzona na czas określony tj. do 31 grudnia 2025r. bonifikata w wysokości 85% ma na celu usprawnienie prywatyzacji mieszkaniowego zasobu Gminy Gniew.

Reasumując, Burmistrz Miasta i Gminy Gniew mając na uwadze przede wszystkim dobro mieszkańców Miasta i Gminy Gniew, przedkłada projekt niniejszej Uchwały pod rozwagę Rady Miejskiej w Gniewie.