

Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE**

z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/145/25 Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 29 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek
w podatku od nieruchomości oraz uchylenia Uchwały Nr XVI/146/25
Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29 października 2025r. w sprawie
zwolnienia z podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku
z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych
(t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 707 z późn. zm.) Rada Miejska w Gniewie uchwala, co
następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVI/145/25 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia
29 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od
nieruchomości do §1 dodaje się pkt. 2b o brzmieniu „**0,5%**ich wartości
określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust.3 –7 ustawy z dnia 12 stycznia
1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych oraz związanych z prowadzeniem
działalności gospodarczej w zakresie poboru, uzdatniania i dostawy wody wraz
z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków na potrzeby ludności”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

§ 3. Uchyla się Uchwałę Nr XVI/146/25 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia
29 października 2025r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa
Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

2. Uchwała podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat.

Stawka podatku od nieruchomości została dostosowana do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, wg której zgodnie z art. 5 rada gminy ustala wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że podatek nie może przekraczać maksymalnej stawki określonej w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025.

Do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości została wprowadzona stawka **0,5%** wartości budowli określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust.3 –7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych oraz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie poboru, uzdatniania i dostawy wody wraz z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków na potrzeby ludności”. Stawka 0,5% wartości od powyższych budowli obowiązuje również w 2025 roku.

W związku z zaleceniami Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku uchyla się Uchwałę Nr XVI/146/25 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29 października 2025r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości.