

Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE**

z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr III/26/24 Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 26 czerwca 2024r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/159/20
Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 27 maja 2020r. w sprawie zasad
zbywania lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości
wspólnej na rzecz dotychczasowych najemców oraz udzielania z tego
tytułu bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a i ust. 3 i 3a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b, art. 70 ust. 2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Zmienia się w § 1 i § 2 ust. 2 Uchwały Nr III/26/24 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/159/20 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz dotychczasowych najemców oraz udzielania z tego tytułu bonifikat, termin tam wskazany z dnia **31 grudnia 2025 r.** na dzień **31 grudnia 2026 r.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty i w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie

Uchwałą nr XXII/159/20 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 27 maja 2020r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz dotychczasowych najemców oraz udzielania z tego tytułu bonifikat oraz Uchwałą nr XXVIII/217/20 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 listopada 2020r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXII/159/20 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 27 maja 2020r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz dotychczasowych najemców oraz udzielania z tego tytułu bonifikat, wprowadzono unormowania prawne mające na celu określić politykę Gminy w zakresie gospodarki mieszkaniowej w tym udzielanie bonifikat od ceny nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Zbywanie lokali wymaga określenia czytelnych kryteriów i zasad sprzedaży poprzez ich dostosowanie do zachodzących zmian gospodarczych i prawnych.

Czynnikiem dynamizującym prywatyzację lokali komunalnych jest określony w uchwale system udzielanych przy sprzedaży bonifikat po spełnieniu warunków określonych w uchwale i okazaniu niezbędnych dokumentów. Przedmiotowe rozwiązanie powinno przyczynić się do zwiększenia zainteresowania wykupem lokali mieszkalnych ze strony dotychczasowych najemców.

Przyznanie bonifikaty może czynić bezzasadnym rozkładanie ceny nabycia na raty.

Jednorazowa forma zapłaty mogłaby zminimalizować ewentualne problemy właścicieli lokali wynikające z niepłacenia kolejnych rat i wyeliminować koszty zadłużenia i ewentualnych postępowań egzekucyjnych.

Wprowadzona na czas określony tj. do dnia 31 grudnia 2026r. bonifikata w wysokości 85 % ma na celu usprawnienie prywatyzacji mieszkaniowego zasobu Gminy Gniew.

Reasumując, Burmistrz Miasta i Gminy Gniew mając na uwadze przede wszystkim dobro mieszkańców Miasta i Gminy Gniew, przedkłada projekt niniejszej Uchwały pod raowagę Rady Miejskiej w Gniewie.