

Projekt

z dnia 28 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE**

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025r. poz. 707) Rada Miejska w Gniewie uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowlanej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie poboru, uzdatniania i dostawy wody wraz z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków na terenie Gminy Gniew w wysokości 75%.

§ 2. 1. Zwolnienie o którym mowa w §1 stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z 15.12.2023).

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, może być udzielona, jeżeli wartość pomocy brutto uzyskana przez przedsiębiorcę na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie z wartością brutto innej pomocy minimis, otrzymanej przez przedsiębiorcę w ciągu trzech minionych lat nie przekracza kwoty 300.000,00 euro brutto.

§ 3. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, o której mowa w §1, jest zobowiązany w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających zwolnienie do złożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2024 poz. 40 z późn. zm.).

§ 4. Zwolnienie stanowiące pomoc de minimis może być udzielane na podstawie niniejszej uchwały do 31 grudnia 2026 roku.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

2. Uchwała podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat.

Art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych określa, że rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe.

W uchwale przedstawiono częściowe zwolnienie budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie poboru, uzdatniania i dostawy wody wraz z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków na terenie Miasta i Gminy Gniew. Przeprowadzane w Gminie inwestycje związane z budową nowych wodociągów oraz kanalizacji powoduje wyższy podatek od nieruchomości, co wpłynęłoby również na wysoki wzrost stawek za wodę i kanalizację dla mieszkańców.

Projekt uchwały został przesłany do zaopiniowania do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Zgodnie z odpowiedzią z dnia 09.10.2025r Prezes UOKiK nie zgłasza zastrzeżeń.

Zwolnienie z podatku ma wpływ na zmniejszenie dochodów własnych gminy.