

Projekt

z dnia 22 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE**

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153) w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 707) Rada Miejska w Gniewie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta i gminy Gniew w następującej wysokości:

1) Od budynków lub ich części:

- a) **1,16 zł** od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych,
- b) **30,93 zł** od 1m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- c) **16,20 zł** od 1m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,
- d) **7,07 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,
- e) od pozostałych budynków lub ich części:
 - **11,65 zł** od 1m² powierzchni użytkowej za garaże,
 - **8,06 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

2) Od budowli:

- a) **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust.3 –7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych,

3) Od gruntów:

- a) **1,34 zł** od 1m² powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,

- b) **7,15 zł** od 1ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,
- c) **3,36 zł** od 1m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- d) pozostałych
- **0,04 zł** od 1m² powierzchni gruntów sklasyfikowanych jako droga (dr), które nie zostały zajęte pod pasy drogowe dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych - z wyjątkiem powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
 - **0,52 zł** od 1m² powierzchni pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr V/61/24 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 września 2024r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 03 października 2024r. poz. 4136).

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

2. Uchwała podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat.

Stawka podatku od nieruchomości została dostosowana do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, wg której zgodnie z art. 5 rada gminy ustala wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że podatek nie może przekraczać maksymalnej stawki określonej w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025r., ceny towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do I półroczu 2024r. wzrosły o 4,5%.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają grunty, budynki lub ich części, oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na rok 2026 zostały podwyższone w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2025 o ok. 4,5%.

Należy podkreślić, iż zaproponowane stawki są niższe od maksymalnych, natomiast w takiej wysokości zapewnią pozyskanie dochodów potrzebnych do realizacji niezbędnych zadań Gminy.

Wyszczególnienie	Stawka wg uchwały na 2025r w zł	Stawka wg projektu uchwały na 2026r w zł	Stawka maksymalna na 2026r w zł
Budynki mieszkalne	1,11	1,16	1,25
Budynki związane z działalnością gospodarczą	29,60	30,93	35,53
Budynki związane z dział. gosp. (materiał siewny)	15,50	16,20	16,64
Budynki związane z dział. gosp. (świad. zdrowotne)	6,77	7,07	7,27
Budynki pozostałe			
Garaże	7,71	8,06	12,00
Budowle	11,15	11,65	12,00
Grunty związane z dział. gosp.	2%	2%	2%
Grunty pod jeziorami w ha	1,28	1,34	1,45
Grunty pozostałe	6,84	7,15	7,15
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	0,50	0,52	0,77
	3,22	3,36	4,72
Grunty sklasyfikowane jako dr	0,03	0,04	0,77