

Projekt

z dnia 8 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE**

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia o powierzeniu
Gminie Gniew prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości
Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**

Na podstawie art. 8 ust. 2, art. 18 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz art. 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 428) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia o powierzeniu Gminie Gniew prowadzenia niżej wymienionych spraw z zakresu ochrony zabytków nieruchomych należących do właściwości rzeczowej i miejscowej Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- 1) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907 ze zm.) pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
- 2) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907 ze zm.), w związku z art. 83 ust. 2, art. 83a ust. 1, art. 83f ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2024 poz. 1478 ze zm.) pozwoleń na usunięcie drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni, a także wydawanie związanych z tymi pozwoleniami decyzji w sprawach, o których mowa w art. 84 ust. 2-8, art. 86 ust. 2, art. 87 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 3) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907 ze zm.) pozwoleń na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;

- 4) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907 ze zm.) pozwoleń na prowadzenie badań konserwatorskich zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 5) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907 ze zm.) pozwoleń na prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru;
- 6) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907 ze zm.) pozwoleń na przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 7) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907 ze zm.) pozwoleń na dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 8) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 9 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, , 1907 ze zm.) pozwoleń na zmianę przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku;
- 9) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 10 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, , 1907 ze zm.) pozwoleń na umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru: urządzeń technicznych, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych w rozumieniu art. 2 pkt 16b i 16c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz napisów;
- 10) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, , 1907 ze zm.) pozwoleń na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru; w tym wydawanie pozwoleń na działania, o których mowa w art. 83 ust. 2, art. 83a ust. 1, art. 83f ust. 1 pkt 13 i 14 lit a, art. 83f ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2024 poz. 1478 ze zm,) polegające na usuwaniu drzew i krzewów, drzew lub krzewów stanowiących złomy lub wywroty oraz prowadzeniu akcji ratowniczej przez jednostki ochrony przeciwpożarowej lub inne właściwe służby ustawowo powołane do niesienia pomocy osobom w stanie nagłego zagrożenia życia lub zdrowia z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, z wyłączeniem terenu nieruchomości lub jej części będącej wpisany do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni, a także wydawanie związanych z tymi pozwoleniami decyzji w sprawach, o których mowa w art. 84 ust. 2-8, art. 86 ust. 2, art. 87 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

- 11) wydawanie w trybie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, , 1907 ze zm.) na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku, w formie pisemnej, zaleceń konserwatorskich, określających sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku;
- 12) wydawanie w trybie art. 30 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, , 1907 ze zm.) decyzji nakazującej właścicielowi lub posiadaczowi zabytku nieruchomości ujętego w gminnej ewidencji zabytków bądź nieruchomości o cechach zabytku położonych na obszarach zabytkowych, udostępnienie tego zabytku bądź nieruchomości wykonawcy badań, na czas niezbędny do przeprowadzenia badań;
- 13) prowadzenie w trybie art. 38, art. 39, art. 40 i art. 41 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, , 1907 ze zm.) kontroli przestrzegania i stosowania przepisów tej ustawy, dokumentowania jej ustaleń stosownymi protokołami i wydawanie w oparciu o te ustalenia zaleceń pokontrolnych oraz sprawdzanie ich wykonania, jak również powiadamianie stosowanych organów o uzasadnionym podejrzeniu popełnienia przestępstwa lub wykroczenia, o jakich mowa w art. 108-118 tej ustawy;
- 14) wydawanie w trybie art. 43 pkt 1, 2 i 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, , 1907 ze zm.) decyzji o wstrzymaniu wykonywanych bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu działań;
- 15) wydawanie w trybie art. 44 ust 1 pkt 1-3 oraz ust. 1a-3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, , 1907 ze zm.) decyzji nakazujących wykonanie określonych w tym przepisie prawa czynności na koszt osoby, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu;
- 16) wydawanie w trybie art. 45 ust. 1 pkt 1-2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907 ze zm.) decyzji nakazujących wykonanie określonych w tym przepisie prawa czynności na koszt osoby, która wykonała te czynności bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu,
- 17) wydawanie w trybie art. 49 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) decyzji nakazujących wykonanie określonych w tym przepisie prawa prac konserwatorskich lub robót budowlanych, których wykonanie jest niezbędne ze względu na zagrożenie zniszczeniem lub istotnym uszkodzeniem zabytku;

- 18) nakładanie w drodze decyzji administracyjnych kar pieniężnych w sprawach, o których mowa w art. 107c, 107d ust.1 i 2 oraz 107e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907 ze zm.);
- 19) uzgadnianie w trybie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.) projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.);
- 20) uzgadnianie w trybie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.) projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obiektów i obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w art. 22 ust. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.);
- 21) uzgadnianie w trybie art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) projektów decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do obszarów zabytkowych, objętych ochroną prawną w formie wpisu do rejestru zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.);
- 22) uzgadnianie w trybie art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.) projektów decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do obiektów i obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w art. 22 ust. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.);
- 23) uzgadnianie w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) decyzji o pozwoleniu na budowę w Prawo budowlane odniesieniu do obiektów i obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w art. 22 ust. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.);
- 24) wydawanie w trybie art. 9 ust 3 pkt 4 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 ze zm.) opinii w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską;
- 25) przyjmowanie informacji, o których mowa w art. 83f ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2024 poz. 1478 ze zm.), w przypadkach o których mowa w art. 83 f ust. 1 pkt 13 i pkt 14 lit. a ustawy

z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków oraz dokonywanie oględzin, o których mowa w art. 83f ust. 1 pkt 14 lit b i 83f ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków oraz sporządzenie z nich protokołów.

2. Właściwość miejscowa do prowadzenia przez stronę przejmującą spraw wymienionych w ust. 1 obejmuje teren w granicach administracyjnych Gminy Gniew.

3. Z zakresu rzeczowego wyłączone są niżej wymienione zabytki, które pozostają we właściwości rzeczowej Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: Zespół zamkowy w Gniewie z obiektami: 1. zamek komturów gniewskich; 2. dom bramny; 3. budynek gospodarczy tzw. pałacyk Marysieńki; 4. pałacyk myśliwski; 5. mury obronne podzamcza; 6. mury dawnej fosy zamkowej; 7. studnia na dziedzińcu zamkowym wraz z działkami; wpisanym do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem 1059 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku dnia 31.01.2018 r.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Gniew do zawarcia z Wojewodą Pomorskim porozumienia w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przez Gminę Gniew.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Gniew.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1292) Wojewoda, na wniosek wojewódzkiego konserwatora zabytków, może powierzyć, w drodze porozumienia, prowadzenie niektórych spraw z zakresu swojej właściwości, w tym wydawanie decyzji administracyjnych gminom położonym na terenie województwa.

Powierzenie Gminie Gniew prowadzenia niektórych spraw będących we właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z zakresu ochrony zabytków zlokalizowanych w granicach administracyjnych miasta i gminy Gniew, a co za tym idzie powołanie gminnego konserwatora zabytków, będzie stanowiło bardzo istotny, lokalny szczebel służb ochrony zabytków. Rozwiązanie takie pozwoli na skuteczne i sprawne działania w zakresie ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego na terenie Gminy Gniew.