

Projekt

z dnia 3 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE**

z dnia 23 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Gniew przy drodze krajowej Nr 91

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwała się, co następuje:

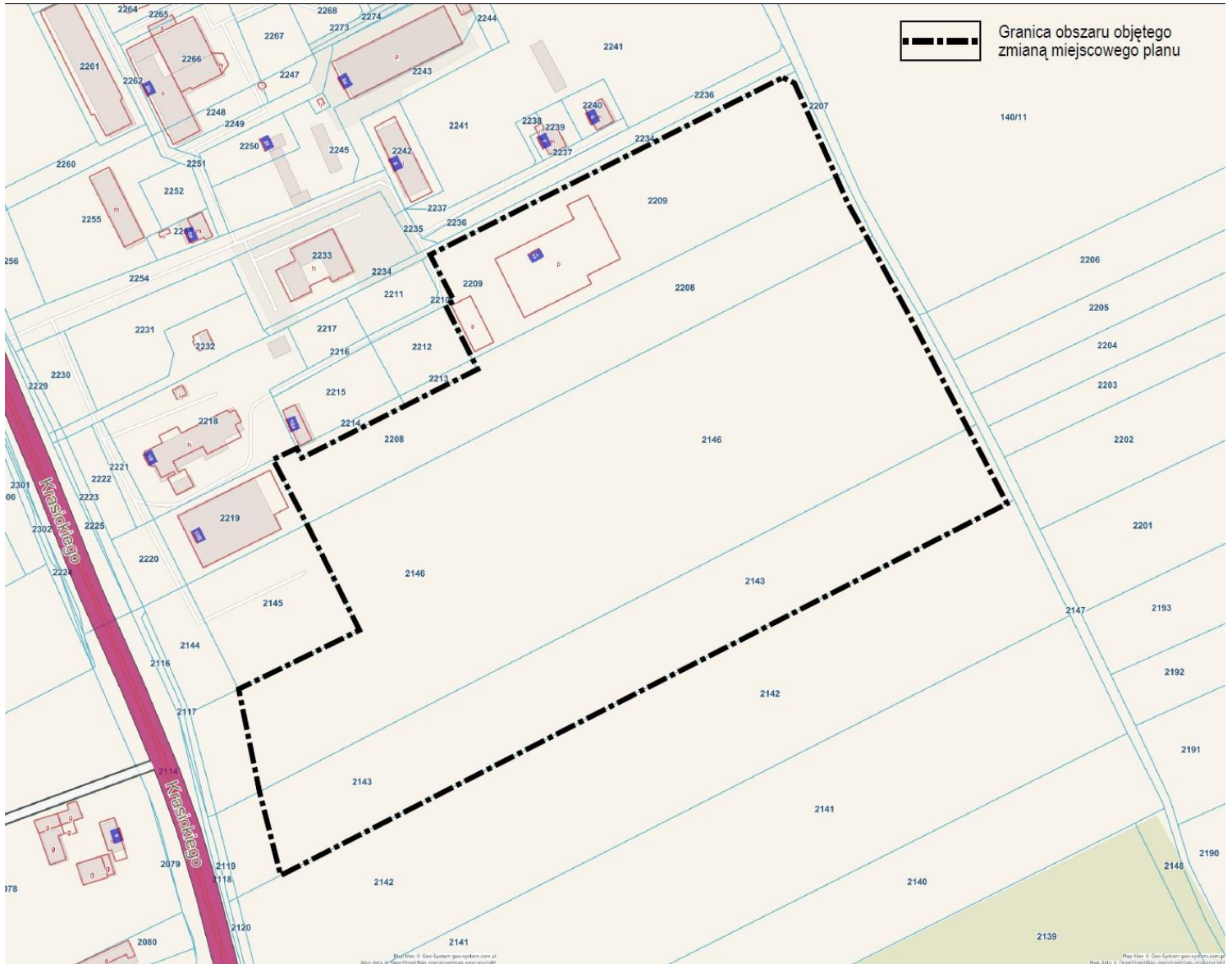
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Gniew przy drodze krajowej nr 91 przyjętego Uchwałą Nr LXVII/575/23 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 października 2023 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 28 listopada 2023 r., poz. 5223.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, który stanowi integralną jej część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 23 grudnia 2024 r.



Uzasadnienie

Rozpoczęcie procedury związanej ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Gniewie. Wynika to z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz z art. 14 ust. 1, 2 i 4 i z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Gniew przy drodze krajowej nr 91 przyjęty Uchwałą Nr LXVII/575/23 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 października 2023 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 7 listopada 2023 r., poz. 5223.

Procedura związana z przystąpieniem do sporządzenia zmiany w/w planu została podyktowana potrzebą zwiększenia możliwości inwestycyjnych gminy. Zmiana dotyczy przede wszystkim rozszerzenia przeznaczenia, celem umożliwienia realizacji inwestycji zgodnie z zapotrzebowaniem inwestycyjnym, nie wyklucza się jednakże zmian w ustalonych zasadach kształtowania zabudowy.

Mając na uwadze powyższe, korzystając z ustawowych uprawnień na gruncie ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Gniew przedkłada Radzie Miejskiej w Gniewie projekt uchwały intencyjnej w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust 1 w/w ustawy, kształtowanie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie zmian do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Łączna powierzchnia opracowania to ok. 8,8 ha

Skutki uchwały:

Prawne: umożliwi wszczęcie procedury planistycznej w celu zmiany ustaleń dotyczących zasad zagospodarowania i użytkowania terenu objętego opracowaniem.

Finansowe: podjęcie uchwały nie będzie skutkowało negatywnie dla budżetu, ponieważ samo podjęcie uchwał inicjujących prace projektowe nie niesie jeszcze żadnych skutków.

Opracował:

Referat Gospodarki Przestrzennej i Środowiska