

**Projekt**

z dnia 23 października 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gniew oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 445 o pow. 0.1300 ha, jed. rej. G285, obręb Opalenie zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1T/00019103/3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2024r., poz.1465 ), w związku z art. 13 ust.1 i art. 28 ustawy dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2024r., poz.1145), Rada Miejska w Gniewie uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 445 o pow. 0.1300 ha, jed. rej. **G285**, obręb Opalenie, zapisanej w księdze wieczystej nr **GD1T/00019103/3**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości rady gminy (zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2024r., poz. 1465) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2024r, poz. 1145 ) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, tj. dz. nr 445 o pow. 0.1300 ha, jed. rej. G285, obręb Opalenie, zapisana w księdze wieczystej nr GD1T/00019103/3.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Gniew.