

Projekt

z dnia 25 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność
Gminy Gniew oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas
oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a),
art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), w związku
z art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r.,
poz. 1145) oraz art. 285 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks
cywilny (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1061 ze zm.), Rada Miejska w Gniewie
uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami
stanowiącymi własność Gminy Gniew w zakresie ich obciążania oraz
wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas
nieoznaczony, a także gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat
strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama
nieruchomość.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - rozumie się przez to Gminę Gniew,
- 2) Radzie - rozumie się przez to Radę Miejską w Gniewie,
- 3) Burmistrzu - rozumie się przez to Burmistrza Miasta i Gminy Gniew,
- 4) Ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami.

2. Zasady zawarte w uchwale stosuje się do całości nieruchomości, części
nieruchomości i udziału w nieruchomości.

Rozdział 2.

Zasady wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuŝszy niŝ trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zasady zawierania, po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

§ 3. 1. Upowaŝnia się Burmistrza do wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuŝszy niŝ trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz do zawierania kolejnych umów, po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, bez obowiązku uzyskiwania odrębnej zgody Rady w formie uchwały.

2. Wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierŝawę lub najem zostaną kaŝdorazowo przekazane do wiadomości Rady.

Rozdział 3.

Zasady obciężania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniew

§ 4. 1. Upowaŝnia się Burmistrza do obciężania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniew słuŝebnościami gruntowymi (nieruchomości obciężone) na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władające) oraz słuŝebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, bez obowiązku uzyskiwania odrębnej zgody Rady w formie uchwały.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 5. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty i w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z dyspozycją art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, Rada jest umocowana do podjęcia uchwały określającej m.in. zasady obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad organ wykonawczy może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zasady określone w niniejszej uchwale pozwolą na przejrzyste określenie kompetencji organu wykonawczego gminy w gospodarowaniu mieniem oraz ożywienie gospodarki nieruchomościami, a w szczególności dojdzie do przyspieszenia procedur związanych z wydzierżawianiem, wynajmowaniem i obciążaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniew, bez potrzeby każdorazowego uzyskiwania zgody Rady w formie uchwały. W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.