

**Projekt**

z dnia 22 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE**

z dnia 20 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej  
własność Gminy Gniew, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr  
10 o pow. 0,4730 ha, arkusz mapy 25, miasto Gniew, na rzecz użytkownika  
wieczystego**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 198g, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz 344 ze zm.), Rada Miejska w Gniewie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10 o pow. 0,4730 ha, arkusz mapy 25, miasto Gniew, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1T/00016797/3, na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego jest nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 10 o pow. 0,4730 ha, arkusz mapy 25, miasto Gniew, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1T/00016797/3.

Zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz 344 ze zm.), użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.