

**Projekt**

z dnia 22 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE**

z dnia 20 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Gniew, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 44 o pow. 2,2800 ha, obręb Pieniążkowo**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz 344 ze zm.), Rada Miejska w Gniewie uchwała , co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 44 o pow. 2,2800 ha, obręb Pieniążkowo, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1T/00035709/9, z przeznaczeniem na cele rolne.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 44 o pow. 2,2800 ha, obręb Pieniżkowo, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1T/00035709/9, z przeznaczeniem na cele rolne.